	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	**Código:**	**DE-DEAJU-FR-010**
	FORMATO ACTA DE INICIO OBRA O INTERVENTORÍA	**Versión N°:**	**05**
		Vigencia:	**12-03-2026**

ACTA DE INICIO OBRA		
FECHA: 22/julio/2026		**HORA: 15:00**
CONTRATO No.	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	
CONTRATISTA	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	22/06/2026	
OBJETO	LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	
LUGAR DE EJECUCIÓN:	COMANDO AEREO DE COMBATE No.1	
PLAZO DE EJECUCIÓN	15 DE DICIEMBRE DE 2026.	
VALOR DEL CONTRATO	$ 5.837.952.700	
FORMA DE PAGO	Se proyecta el pago del valor total del contrato hasta por la suma de CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE. ($5.837.952.700.00), la cual se cancelará de la siguiente forma: **Pagos parciales de acuerdo con la ejecución de obra.** Se realizarán Pagos Parciales de Obra hasta por el valor total adjudicado, los cuales para ser obligados y pagados deberán presentar recibo a satisfacción parcial del avance de obra y cumplimiento de los demás trámites administrativos, los cuales serán pagados con cargo al PAC distribuido como se relaciona a continuación: Nota: Los pagos parciales podrán ser mensuales, bimestrales, trimestrales. En todo caso, los pagos deberán ser evaluados por la interventoría, quien de acuerdo con rendimiento de obra podrá definir en qué momento de la vigencia se efectuará el corte parcial de obra. **CORTES PARCIALES DE OBRA:** Pagos con cargo al Tercer Trimestre 2026: Hasta por el 30% del valor adjudicado, pagaderos en los meses de julio, agosto y septiembre. Pagos con cargo al Cuarto Trimestre 2026: Hasta por el 30% del valor adjudicado, pagaderos en los meses de octubre, noviembre y diciembre.	

	SALDO: Pago de los recursos no obligados dentro de los pagos parciales, es decir, el valor del saldo final del contrato para ser cancelado con cargo al PAC del mes de diciembre de 2026 y/o Cuentas por Pagar pagaderas en el primer trimestre de 2027, previo recibo a satisfacción final o total de la obra.
SUPERVISOR	DBB INGENIERIA SAS
INTERVENTOR	N/A
GARANTIA CONTRACTUAL	*Póliza de Seguros No: 96-44-101204779 Amparos **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** Vigencia Desde: 22/06/2026 Hasta: 31/07/2027 Suma: $1,751,385,810.00 **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** Vigencia Desde: 22/06/2026 Hasta: 15/12/2026 Suma: $583,795,270.00 **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA** Vigencia Desde: 15/12/2026 Hasta: 15/12/2031 Suma: $2,918,976,350.00 **-CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES** Vigencia Desde: 15/12/2026 Hasta: 15/12/2028 Suma: $45,442,020.00
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	*Póliza de Seguros No: 96-40-101073624 Amparos PREDIOS LABORES Y OPERACIONES Vigencia Desde: 22/06/2026 Hasta: 15/12/2026 Suma: $700,362,000.00

	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE Vigencia Desde: 22/06/2026 Hasta: 15/12/2026 Suma: $700,362,000.00 PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES (Vigencia Desde: 22/06/2026 Hasta: 15/12/2026 Suma: $700,362,000.00 CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS Vigencia Desde: 22/06/2026 Hasta: 15/12/2026 Suma: $700,362,000.00 RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL Vigencia Desde: 22/06/2026 Hasta: 15/12/2026 Suma: $700,362,000.00 VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS Vigencia Desde: 22/06/2026 Hasta: 15/12/2026 Suma: $700,362,000.00

En Puerto Salgar Cundinamarca a los veintidós (22) días del mes de julio de 2026, se reunieron DONAL BOGOTA BAUTISTA representante legal de la empresa DBB INGENIERÍA S.A.S., en su calidad de SUPERVISOR/INTERVENTOR, y JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR representante legal del CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26, en su calidad de CONTRATISTA DE OBRA, con el fin de dejar constancia del inicio real y material de la ejecución del contrato en mención.

Las actividades objeto del contrato se encuentran descritas en el mismo, y el **CONTRATISTA** manifestó conocerlas y aceptarlas al momento de su suscripción.

En cumplimiento de los requisitos de ejecución se verifica:

Ítem	Si	No aplica
Registro Presupuestal	X	
Aprobación de la garantía única	X	
Aprobación de la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	X	
Acreditación del Contratista que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación	X	

Familiar, cuando corresponda.		

PERSONAL DIRECTIVO A CARGO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS		
NOMBRES Y APELLIDOS	**CARGO**	**TARJETA PROFESIONAL No**
ARIOLFO ANTONIO TOVAR PARDO	**DIRECTOR DE OBRA**	**68202-325576**
JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**RESIDENTE DE OBRA**	**5420274093**
EDWIN PINTO MORENO	**INSPECTOR SISOMA**	**68228-212438**
JAIRO ANTONIO RIVERA CARVAJAL	**ESPECIALISTA ASESOR INGENIERO CIVIL**	**54202-56185**
WENTZER MAURICIO LEÓN TORRES.	**ESPECIALISTA INGENIERO SANITARIO**	**68202-131663**
MANUEL FERNANDO PABÓN PACHÓN	**ASESOR EN INGENIERÍA ELÉCTRICA**	**SN205-102227**
ISLEY RINCON SUAREZ	**ASESOR INGENIERO DE VÍAS**	**54202-61126**
GERSON JHAIR CUADROS LUNA	**ASESOR INGENIERO FORESTAL Y/O AMBIENTAL**	**68238-363902**

MAQUINARIA, EQUIPO Y MATERIALES			
TIPO	**REFERENCIA**	**CANTIDAD**	**ESTADO**
Minicargador	Bobcat / Cat	1	Operativo
Volqueta Sencilla	Capacidad 7 M3	1	Operativo
Torre Andamio Modular Metálico Certificado	Sistema Multidireccional Tipo Ringlock o Equivalente	1	Certificado

OBSERVACIONES

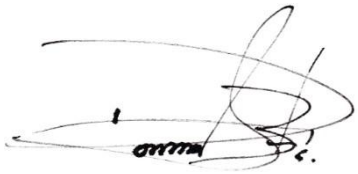
1. Se lleva a cabo un recorrido por el lugar donde se ejecutarán los servicios contratados.
2. Se realizan reuniones con el personal de seguridad e inteligencia de la UMA para presentar al equipo directivo del proyecto y conocer los procedimientos y condiciones que se deben cumplir para el desarrollo del proyecto.
3. Se procede a la lectura y socialización de las obligaciones establecidas en los documentos del contrato y sus anexos. Para ello, el supervisor del contrato realiza una presentación.

4. El contrato de obra cuenta con las pólizas expedidas y aprobadas el mismo por parte de ambas partes (RL Interventoría y Ordenación del Gasto), tal como se evidencia en la plataforma SECOP II.

En constancia, firman quienes intervinieron:



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26
CONTRATISTA DE OBRA



DONAL BOGOTÁ BAUTISTA
DBB INGENIERIA SAS
SUPERVISOR / INTERVENTOR